**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**муниципального образования**

**Бурунчинский сельсовет**

**Саракташского района**

**Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.10.2016 года № 78-п

с. Бурунча

О подготовке проекта внесения изменений

в Правила землепользования и застройки

Бурунчинского сельсовета

Саракташского района

Оренбургской области

В целях исполнения ПРЕДПИСАНИЯ Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области «О принятии мер по приведению Правил землепользования и застройки муниципальных образований Оренбургской области в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации  (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016г. № 373 –ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации» и уставом муниципального образования Бурунчинский сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Приступить к подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки Бурунчинского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, утвержденные Постановлением муниципального образования Бурунчинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 18.06.2014 г. № 31-п ( далее- Правила землепользования и застройки)

2.Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение №1).

3. Разработчика проекта правил землепользования и застройки определить в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

4. Финансирование работ осуществить за счет средств бюджета администрации муниципального образования Бурунчинского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

5. Местной администрации муниципального образования Бурунчинского сельсовета Саракташского района Оренбургской области разместить настоящее постановление на официальном сайте в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава сельсовета: Морсков А.В.

Разослано: администрации района, прокурору района, в дело.

Приложение № 1

к Постановлению администрации

муниципального образования

Бурунчинский сельсовет

Саракташского района

Оренбургской области

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил | Сроки проведения работ | Исполнитель, ответственное лицо |
| 1 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | 10 рабочих дней со дня заключения МК контракта (Договора) | Специалист администрации |
| 2 | Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | В течении 2 рабочих дней со дня получения проекта | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 3 | Принятие постановления о направлении проекта внесения изменений в Правила Главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | По окончании проверки | Глава администрации муниципального образования |
| 7 | Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки | В течении 2 дней со дня получения проекта правил | Глава муниципального образования |
| 8 | Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила | В течении 2 дней с даты принятия постановления | специалист администрации |
| 9 | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний | Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил | Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 10 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течении2 дней со дня проведения слушаний | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 11 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течении 2 дней со дня проведения слушаний | специалист администрации |
| 12 | Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Совет народных депутатов муниципального образования Бурунчинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области или об отклонении проекта внесения изменений в Правила или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 2 дней после представления проекта Правил | Глава администрации муниципального образования |
| 13 | Опубликование утверждённых Правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети "Интернет" | В течение 2 дней после утверждения проекта Правил | специалист администрации |