|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | https://docviewer.yandex.ru/htmlimage?id=6y2o-5kjmlh37xy0ndm2t09cf0mjkt04b0n8h0487dty1hpgbqxut45p217oixzpkefy4rwu191nhcdwc2zns82vmb0c1rbalwram1cx&name=b623.png&uid=197585538 |  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ БУРУНЧИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

24.04.2025г. с. Бурунча № 13-п

О создании постоянно действующей комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории муниципального образования Бурунчинский сельсовет

В соответствии с пунктом 7 частью 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории муниципального образования Бурунчинский сельсовет.

2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории муниципального образования Бурунчинский сельсовет согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории муниципального образования Бурунчинский сельсовет согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Бурунчинский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава муниципального образования А.Н.Логинов

Приложение 1

к постановлению администрации муниципального образования

Бурунчинский сельсовет

Саракташского района Оренбургской области

от 24.04.2025 № 13-п

Состав

комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории муниципального образования Бурунчинский сельсовет

Председатель комиссии:

Логинов Александр Николаевич – глава администрации муниципального образования Бурунчинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Секретарь:

Федорова Иванна Владимировна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Бурунчинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Члены комиссии:

- Сивоконь Вера Александровна – главный архитектор Саракташского района (по согласованию);

- Куницына Наталья Владимировна – начальник отделения почтовой связи с.Бурунча (по согласованию);

- Старостина Валентина Геннадьевна– депутат администрации муниципального образования Бурунчинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (по согласованию);

- Чушкина Полина Викторовна – специалист ПВУ администрации муниципального образования Бурунчинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Приложение 2

к постановлению администрации муниципального образования

Бурунчинский сельсовет

Саракташского района Оренбургской области

от 24.04.2025 № 13-п

Положение

о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории муниципального образования Бурунчинский сельсовет

1. Общие положения

.1. Настоящее Положение определяет полномочия и порядок деятельности комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является совещательным органом, созданным при администрации муниципального образования Бурунчинский сельсовет в целях оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надёжности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Оренбургской области, настоящим Положением.

2. Полномочия Комиссии

2.1. К полномочиям Комиссии относятся: организация и проведение осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания; уведомление заявителей и лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, о проведении осмотра зданий, сооружений; составление акта осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания по форме, установленной приложением к настоящему Положению (далее - Акт осмотра); подготовка рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.2. Комиссия в целях осуществления возложенных на нее полномочий вправе: выносить предложения о принятии либо изменении муниципальных правовых актов, регулирующих деятельность Комиссии, и вопросы, относящиеся компетенции Комиссии; запрашивать необходимые для деятельности Комиссии документы, материалы и информацию; вести переписку по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3. Порядок деятельности комиссии

3.1. Деятельность Комиссии осуществляется в форме осмотра зданий, сооружений, проводимого по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, а также заседаний Комиссии, проводимых в случае необходимости обсуждения вопросов, касающихся компетенции Комиссии, подготовки рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

3.2. Работу Комиссии организует председатель Комиссии.

3.3. Уведомление заявителей, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, членов Комиссии о дате и времени проведения осмотра зданий, сооружений осуществляет секретарь Комиссии.

3.4. В случае временного отсутствия секретаря Комиссии, иных членов Комиссии(временная нетрудоспособность, отпуск, командировка, прекращение трудовых отношений)участие в осмотре зданий, сооружений принимают лица, исполняющие их должностные обязанности.

3.5. Решение Комиссии оформляется Актом осмотра, подписанным председателем Комиссии и всеми членами Комиссии.

Приложение 3

к постановлению администрации муниципального образования

Бурунчинский сельсовет

Саракташского района Оренбургской области

от 24.04.2025 № 13-п

**Акт**

**комиссионного осмотра здания**

\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния следующего имущества:

1. Жилое здание/сооружение общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. расположенного по адресу: Оренбургская область Саракташский район с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия создана и состав утверждена постановлением главы Администрации Бурунчинский сельсовет от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№

Состав комиссии:

Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания с целью выявления дефектов, причин возникновения повреждений конструкций и их количественной оценки.

Комиссией установлено:

Общие сведения

- Жилое здание, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. расположенного по адресу: Оренбургская область Саракташский район с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния здания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание (материал, конструкция и т.д.) | Вид дефекта (признак износа) |
| Отмостка |  |  |
| Фундамент |  |  |
| Стены |  |  |
| Перегородки |  |  |
| Перекрытия |  |  |
| Крыльцо крыши |  |  |
| Крыша |  |  |
| Кровля |  |  |
| Полы |  |  |
| Лаги |  |  |
| Окна |  |  |
| Двери |  |  |
| Внутренняя отделка |  |  |
| Отопление |  |  |
| Электрооборудование |  |  |

Вывод

В результате визуального осмотра здания комиссия пришла к заключению:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_